

# Algemene verkoop-, leverings-, en aannemingsvoorwaarden (AV) Beheermaatschappij A.R.J. Martinus B.V.

versie 1 januari 2023

## Hoofdstuk I. Algemeen deel

### Artikel 1. Definities

1. In deze Algemene verkoop-, leverings-, en aannemingsvoorwaarden (hierna ook wel genoemd: 'AV') worden de hierna volgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven of uit de context anders blijkt:

- **Documenten:** de geschriften die de overeenkomst belichamen, waaronder de documenten die daar onderdeel van uitmaken.
- **Medewerker(s):** iedere persoon die door Opdrachtnemer, Opdrachtgever of de Principaal te Werk is of wordt gesteld, waaronder begrepen werknemers van Opdrachtnemer of Onderopdrachtnemers, door Opdrachtnemer ingeleende arbeidskrachten, door Opdrachtnemer ingezette ZZP'ers of andere derden;
- **Opdracht:** de opdracht van Opdrachtgever aan Opdrachtnemer met betrekking tot het verrichten van de Prestatie (inclusief de daarbij behorende bijlagen);
- **Opdrachtgever:** de partij met wie Opdrachtnemer onderhandelt over de totstandkoming van de Overeenkomst en/of met wie Opdrachtgever de Overeenkomst sluit;
- **Opdrachtnemer:** Beheermaatschappij A.R.J. Martinus B.V. en/of één of meer van diens dochtermaatschappijen en/of andere aan Beheermaatschappij A.R.J. Martinus B.V. gelieerde partijen, waaronder begrepen Aannemersbedrijf Lindelof B.V., Lindelof Services B.V. en Vibor B.V.;
- **Onderopdrachtnemer:** een (rechts)persoon die door Opdrachtnemer (direct of indirect) ten behoeve van het Werk wordt ingeschakeld.
- **Overeenkomst:** de wilsovereenstemming tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer met betrekking tot het verrichten van Prestatie(s);
- **Prestatie(s):** de door Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst te verrichten prestatie bestaande uit de levering van zaken en/of de uitvoering van werken en/of het verrichten van werkzaamheden en/of diensten en/of andere werkzaamheden en daarmee verband houdende activiteiten;
- **Werk(en):** de uitvoering van werkzaamheden en/of het verrichten van diensten, met zijnde een arbeidsovereenkomst en al dan niet gepaard gaande met levering van zaken;

### Artikel 2. Algemeen en toepasselijkheid

1. Deze AV zijn van toepassing op alle aanvragen, offertes, aanbiedingen, opdrachten, inkoop- en/of opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en andere rechtshandelingen terzake van door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever te verrichten Prestaties.
2. De AV c.q. algemene voorwaarden van Opdrachtgever, onder welke benaming dan ook, worden uitdrukkelijk van de hand gewezen en zijn niet van toepassing, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
3. Afwijkingen van deze AV kunnen alleen schriftelijk worden overeengekomen.
4. In het geval één of meerdere bepalingen in deze AV op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of geheel of gedeeltelijk vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen in deze AV volledig van kracht.
5. Ingeval van strijd tussen bepalingen in deze AV en de (overige) bepalingen in de Overeenkomst, prevaleren de (overige) bepalingen in de Overeenkomst.
6. Als de Overeenkomst (mede) betrekking heeft op levering van zaken, is ongeacht de titel van de Overeenkomst - naast Hoofdstuk I. Algemeen deel - tevens Hoofdstuk II. Levering van zaken van toepassing. Bij tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit beide hoofdstukken prevaleert het bepaalde in Hoofdstuk II. Levering van zaken.
7. Als de Overeenkomst (mede) betrekking heeft op aanneming van werk, is ongeacht de titel van de Overeenkomst - naast Hoofdstuk I. Algemeen deel - tevens Hoofdstuk III. Aanneming van Werk en het verrichten van diensten van toepassing. Bij tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit beide hoofdstukken prevaleert het bepaalde in Hoofdstuk III. Aanneming van Werk en het verrichten van diensten.

### Artikel 3. Offerte en/of aanbidding

1. Opdrachtnemer doet diens offerte en/of aanbidding gestand gedurende een termijn van vier (4) weken, tenzij in de offerte en/of aanbidding uitdrukkelijk schriftelijk anders is bepaald.
2. Offertes en/of aanbiddingen met eventueel daarbij behorende Documenten en bescheiden in de meest brede zin van het woord diens eigendom van Opdrachtnemer. Aanbiddingen mogen niet zonder toestemming van Opdrachtnemer worden vervoerd of openbaar gemaakt.
3. Door Opdrachtnemer verstrekte informatie in de vorm van offertes, aanbiedingen, Documenten, modellen, folders, artist-impressions, catalogi, afbeeldingen, tekeningen, gewichten, proeven (samples), afmetingen, technische specificaties, verzenddocumentatie of ander informatiemateriaal hebben uitsluitend een informatief karakter. Opdrachtgever kan hieraan geen rechten ontlene.

### Artikel 4. Overeenkomst

1. Een Overeenkomst komt enkel tot stand door een schriftelijke bevestiging van de aanvaarding door Opdrachtgever van de gehele offerte en/of aanbidding van Opdrachtnemer;
2. Aanvullingen op en wijzigingen van bepalingen in de Overeenkomst binden Opdrachtgever slechts als deze schriftelijk door Opdrachtgever zijn aanvaard.

### Artikel 5. Prijs

1. De door Opdrachtnemer opgegeven en/of de overeengekomen prijzen luiden in euro's, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Deze prijzen zijn exclusief belasting - waaronder BTW - en andere heffingen en/of belastingen van overheidswege. Wijzigingen in het btw-tarief worden te allen tijde aan Opdrachtgever doorberekend.
2. Opdrachtnemer is gerechtigd na de aanbidding en/of tijdens de duur van de uitvoering van de Overeenkomst de prijs te verhogen:
  - indien de verhoging de objectieve resultante is van een of meer kostprijzen bepalende elementen van de producten en/of Werk zoals overheidsheffingen, algemene prijsverhogingen in grondstoffen, energie, valuta's e.d.
  - in het geval van onvoorziene omstandigheden waaronder oorlogen, terroristische dreiging c.q. aanslagen, oproer, brand, overstromingen, pandemieën, overheidsmaatregelen en storingen in levering van energie en/of gas, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Deze verhoging geldt dan voor die delen van de Overeenkomst die, ten tijde van die verhoging, nog niet zijn uitgevoerd. Opdrachtnemer zal deze verhoging voor de (deel)everingen waarop deze verhoging betrekking heeft aan Opdrachtgever meedelen.

3. Alle kosten die het gevolg zijn van omstandigheden waarmee Opdrachtnemer bij het aangaan van de Overeenkomst redelijkerwijs geen rekening hoefde te houden, komen voor rekening van Opdrachtgever.
4. Voor rekening van Opdrachtgever zijn, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, in ieder geval:
  - alle kosten verband houdende met een zodanig voldoende afvoer van het opgepompte water dat het grondwaterpeil in de bouwput of -sleuf daardoor niet nadelig beïnvloed wordt, behoudens bij retourbemalingen,
  - alle verschuldigde lozingsrechten, huren, precario-rechten en overige soortgelijke rechten en kosten, alle gebruiks- en verbruikskosten van water, alle kosten van de voor de uitvoering benodigde vergunningen, alle kosten verband houdende met verontreinigde grond en/of grondwater.
5. Indien als gevolg van een oorzaak, die niet voor rekening van Opdrachtnemer komt, buiten de normale achturige werkdag door Opdrachtnemer werkzaamheden moeten worden verricht, is Opdrachtnemer gerechtigd daarvoor de daarbij gepaard gaande kosten alsmede een toeslag in rekening te brengen. Deze toeslag wordt berekend volgens de toepasselijke CAO.
6. Tenzij anders overeengekomen, zijn in de aanneemsom de volgende werkzaamheden niet begrepen:
  - het uitzetten en waterpassen; aanvullende open bemalingen en drainages;
  - het verplaatsen dan wel afvoeren van boorspoeling;
  - het verplaatsen dan wel afvoeren van los geboord grond;
  - de kosten van grond-, heil-, hak-, breek-, fundering-, metsel-, timmer-, stukadoors-, behangers-, schilders-, herstel of ander bouwkundig werk en/of beplantingen, van welke aard dan ook, noch de kosten van aansluiting op het hoofdbuizenet van riolering, gas of water of het hoofdleidingnet van enige elektriciteit- of andere nutsmaatschappijgrond-;

- het opsporen, in- en uitgraven van kabels en leidingen;
- het aanbrengen van bruggen of ondersteuning van voor leidingen, kabels en pompen;
- uitstroombvoorzieningen, het maken van vaste aansluitingen op de riolering en herstellen en reinigen van watergangen of riolering, waarop het opgepompte water wordt geloosd.
- de kosten van het transport van die (onder)delen welke niet door opdrachtnemer zelf te behandelen zijn alsmede hiertoe te gebruiken hijs- of ander hefwerktuigen;
- de kosten van het treffen van maatregelen ter voorkoming van schade aan op het werk aanwezige zaken;
- de kosten van het bewerken, verwerken, verwijderen en / of het afvoeren van (verontreinigde) afvalstoffen zowel in vaste als in vloeibare vorm;
- de kosten voor vergunningen en ontheffingen.

### Artikel 6. Facturering, betaling en zekerheidsstelling

1. Alle in facturen, aanbiedingen en/of Overeenkomsten vermelde bedragen zijn exclusief btw, verpakingskosten, transportkosten, transportverzekeringen en andere van rechtswege geldende toeslagen, tenzij anders is vermeld.
2. Opdrachtnemer is te allen tijde gerechtigd op voorschotbasis te factureren dan wel in termijnen te factureren.
3. Betaling door Opdrachtgever dient te geschieden binnen uiterlijk veertien (14) kalenderdagen na de factuurdatum.
4. In geval van niet, niet-tijdige of niet-gehele betaling van een factuur is Opdrachtgever, zonder ingebrekestelling, in verzuim en worden alle betalingsverplichtingen van Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar, onverminderd de overige aan Opdrachtnemer toekomende rechten. Dit is eveneens het geval indien Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling aanvraagt of wordt verleend.
5. Aanvraag tot of toegewezen reclamerijg schorten de betalingsverplichting voor Opdrachtgever niet op.
6. Opdrachtgever is niet gerechtigd tot opschorting of verrekening van diens verplichtingen.
7. Bij niet-tijdige of niet-gehele betalingen is Opdrachtgever rente verschuldigd van 1% per maand vanaf de vervaldag van de factuur. Daarnaast komen alle in redelijkheid door Opdrachtnemer gemaakte buitengerechtelijke kosten die zijn gemaakt in het kader van de niet, niet-gehele of niet-tijdige nakoming door Opdrachtgever voor rekening van Opdrachtgever, zulks met een minimum van 15% van de verschuldigde hoofdsom (inclusief btw), welke minimale vergoeding (mede) gezien moet worden als een aansporing voor Opdrachtgever om diens (betalings)verplichtingen na te komen.
8. Door Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds in mindering in de eerste plaats op alle verschuldigde rente en kosten en in de tweede plaats op de facturen die het langst opeisbaar zijn, zelfs al vermeldt Opdrachtgever, dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
9. Opdrachtnemer is te allen tijde gerechtigd om bij of na het aangaan van de Overeenkomst van Opdrachtgever gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling of deugdelijke zekerheid te verlangen voor de nakoming van Opdrachtnemers verplichtingen onder de Overeenkomst in de vorm van een bankgarantie of daarmee redelijkerwijs gelijk te stellen zekerheid en is gerechtigd om, totdat die zekerheid zal zijn verstrekt, diens verplichtingen ten opzichte van Opdrachtgever op te schorten. Opdrachtgever zal daaraan op eerste verzoek voldoen. Indien Opdrachtgever geen of onvoldoende zekerheid stelt, is Opdrachtnemer gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden. Opdrachtgever is in dat geval aansprakelijk voor alle schade van Opdrachtnemer.
10. Opdrachtnemer is steeds gerechtigd om - al dan niet opeisbare - vorderingen van een of meer van de groepsmaatschappijen behorende tot de groep van Opdrachtnemer namens zodanige groepsmaatschappijen (te) verrekenen met vorderingen die Opdrachtgever heeft op Opdrachtnemer uit hoofde van de Overeenkomst. Voor zover enigerlei toestemming van de zijde van Opdrachtgever is vereist, wordt deze toestemming geacht onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan Opdrachtnemer te zijn verleend.

### Artikel 7. Levertijd, aanvang werkzaamheden (Werk)

1. De levering van zaken c.q. de start van uitvoering van het Werk vangt aan op het laatste van de navolgende momenten:
  - a) de eerste werkdag na totstandkoming van de Overeenkomst;
  - b) de dag dat Opdrachtnemer beschikt over alle voor de levering van de zaken en/of de uitvoering van het Werk noodzakelijke bescheiden (waaronder tekeningen), gegevens waaronder afmetingen), vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen, toelazingen, Documenten etc.;
  - c) de dag van aanvang zoals opgenomen in de Overeenkomst.
  - d) de dag van ontvangst door Opdrachtnemer van de vooruitbetaling en/of zekerheidsstelling.
2. Als tijdstip van levering van de zaak geldt het moment dat de zaak op de afgesproken locatie is afgeleverd. Als tijdstip van oplevering van het Werk geldt het moment dat Opdrachtnemer te kennen heeft gegeven dat het Werk klaar is om op te leveren.
3. Opdrachtnemer is steeds gerechtigd de leveringen uit te voeren, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Opdrachtnemer heeft het recht, zonder voorafgaande toestemming van Opdrachtgever, (delen van) de overeenkomst te laten uitvoeren door derden.
4. Uitsluitend Opdrachtnemer stelt de wijze van de uitvoering van het Werk vast.
5. De (op)levertijd is niet aan te merken als fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij toerekenbare overschrijding van de (op)levertijd zal steeds een ingebrekestelling noodzakelijk zijn.
6. De (op)levertijd is gebaseerd op de ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst geldende werkomstandigheden en op basis van de omvang van het op dat moment overeengekomen Werk. Indien vertraging ontstaat ten gevolge van door Opdrachtgever nader verleende opdrachten of van noodzakelijke wijziging van het Werk dan wel sprake is van omstandigheden door een gebeurtenis die buiten de macht van Opdrachtnemer ligt en niet aan Opdrachtnemer kan worden toegeschreven, wordt de (op)levertijd zodanig verlengd, als alle omstandigheden in aanmerking genomen, redelijk is en is Opdrachtnemer voor de overschrijding van de (op)levertijd geen schadevergoeding en/of (de) in Overeenkomst opgenomen contractuele) boete verschuldigd. Tevens heeft Opdrachtnemer het recht indien door omstandigheden buiten de wil van Opdrachtnemer de zaken niet (tijdig) naar de plaats van bestemming kunnen worden vervoerd, of daar kunnen worden afgeleverd, de zaken voor rekening en risico van de Opdrachtgever op te slaan of te doen opslaan en betaling te verlangen zoals dit in geval van levering zou hebben plaatsgevonden.

### Artikel 8. Wijzigingen

1. Een verzoek tot wijziging van de Overeenkomst door Opdrachtgever dient schriftelijk, onder vermelding van datum en onder begeleiding van alle bescheiden met betrekking tot de Overeenkomst bij Opdrachtnemer te worden ingediend.
2. Wijziging van een Overeenkomst is slechts mogelijk indien de omstandigheden dit naar de mening van Opdrachtnemer toelaten.
3. Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor kosten die voortvloeien uit wijziging, uitgevoerd op verzoek van Opdrachtgever, in rekening te brengen bij Opdrachtgever.

### Artikel 9. Klachten en reclamerijg

1. Klachten over door Opdrachtnemer uitgevoerde verplichtingen dienen door Opdrachtgever, op straffe van verval van recht, zo spoedig mogelijk nadat Opdrachtgever het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, doch uiterlijk binnen veertien (14) werkdagen na voltooiing van de betreffende verplichtingen schriftelijk te worden gemeld aan Opdrachtnemer. De melding dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming(en) te bevatten, zodat Opdrachtnemer in staat is adequaat te reageren. Reclames over facturen dienen eveneens schriftelijk te worden ingediend en wel binnen vijf (5) werkdagen na verzenddatum van de facturen. Na ommekeerom van deze periode geldt de inhoud van de facturen als uitsluitend bewijs betreffende de (waarde en correcte uitvoering van de) daaronder geleverde Prestaties, behoudens tegenbewijs.
2. Reclamerijg is slechts dan mogelijk als er geen sprake is van overmacht aan de zijde van Opdrachtnemer in de zin van deze AV.
3. Betaling door Opdrachtnemer als gevolg van reclamerijg door Opdrachtgever wordt gedaan met aftrek van opeisbare vorderingen van Opdrachtnemer op Opdrachtgever.
4. De vorderingen van Opdrachtgever verjaren twee (2) jaar nadat Opdrachtgever Opdrachtnemer in overeenstemming met dit artikel op de hoogte heeft gesteld van de klacht.

### Artikel 10. Beëindiging

1. Een Overeenkomst eindigt door verloop van de overeengekomen periode of het volbrengen van de Prestatie(s).
2. Indien sprake is van een Overeenkomst waarin geen periode is overeengekomen (een duurovereenkomst, is deze door Opdrachtnemer te allen tijde opzegbaar met inachtneming van een opzegtermijn van drie (3) maanden. Opzegging van een dergelijke Overeenkomst dient te geschieden tegen het einde van een kalendermaand.
3. Onverminderd de wettelijke beëindigingsmogelijkheden en overige rechten heeft Opdrachtnemer in ieder geval het recht om de met Opdrachtgever gesloten Overeenkomst per direct door opzegging te doen eindigen of te ontbinden, zonder tot schadevergoeding gehouden te zijn en zonder dat Opdrachtnemer gehouden is enige ingebrekestelling te versturen, indien:
  - a) Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, diens faillissement aanvraagt of dit wordt aangevraagd;
  - b) Opdrachtgever (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, deze wordt verleend of

- c) Opdrachtgever overgaat tot liquidatie;
- d) op het vermogen van Opdrachtgever of een gedeelte daarvan beslag wordt gelegd;
- e) de zeggenschap van Opdrachtgever bij een ander komt te rusten dan ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst;
- f) Opdrachtgever rechtspersoonlijkheid verliest of diens onderneming geheel of gedeeltelijk stillegt, ontbindt feitelijk liquideert;
- g) Opdrachtgever feitelijk diens onderneming staakt c.q. diens ondernemersactiviteiten feitelijk beëindigt en/of heeft beëindigd;
- h) Opdrachtgever als gevolg van overmacht diens verplichtingen ten opzichte van Opdrachtnemer niet kan nakomen en die overmachtssituatie ten minste twintig (20) kalenderdagen aanhoudt;
- i) Opdrachtgever toerekenbaar tekortschiet in de verplichtingen onder de Overeenkomst of indien Opdrachtnemer goede grond heeft te vrezen dat Opdrachtgever tekort zal schieten in de nakoming van diens verplichtingen onder de Overeenkomst.

#### Artikel 11 Cessie- en verpandingsverbod

1. Het is niet toegestaan en niet mogelijk voor Opdrachtgever om vorderingen die Opdrachtgever ingevolge de Overeenkomst of uit welke andere hoofde dan ook heeft of zal verkrijgen op Opdrachtnemer, over te dragen en/of te verpanden.

#### Artikel 12. Garanties

1. Bij gelegitimede aanspraken op garantie geldt dat:
  - (i) Opdrachtnemer zich verbindt voor diens rekening de gebreken te herstellen of de gebrekkige zaken, het gebrekkige Werk of een gegarandeerd onderdeel daarvan te vervangen, een en ander steeds ter vrije keuze van Opdrachtnemer.
  - (ii) De garantie geldt vanaf het moment van aflevering van de zaken, oplevering van het Werk of het gereedkomen van het Werk of een gegarandeerd onderdeel daarvan tot aan het einde van de overeengekomen periode, mits door de Opdrachtgever steeds aan al diens verplichtingen ingevolge de Overeenkomst is voldaan en met dien verstande dat de garantie vervalt indien zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer door Opdrachtgever of derden wijzigingen worden aangebracht in het geleverde of de verrichte werkzaamheden of daaraan werkzaamheden (onderhoud daaronder mede begrepen) worden verricht.
  - (iii) Geen beroep op de garantie kan worden gedaan bij:
    - onzorgvuldig of ondeskundig gebruik door Opdrachtgever;
    - het niet opvolgen van gebruiksaanwijzingen of instructievoorschriften van Opdrachtnemer;
    - gebreken welke ontstaan door normale slijtage en bij ongelukken of onheil zoals brand, waterschade, aardbevingen, et cetera.
    - de toepasselijkheid van enig overheidsvoorschrift betreffende de aard of de kwaliteit van de toegepaste zaken of werkwijzen.
    - zaken, werkwijzen en constructies, voor zover op instructie van of namens Opdrachtgever toegepast, evenals van door of namens Opdrachtgever aangeleverde zaken.
2. De garantie is te allen tijde beperkt tot het bedrag ter hoogte van de waarde van herstel of vervanging en nimmer voor een hoger bedrag.
3. Opdrachtgever moet Opdrachtnemer in alle gevallen adequate gelegenheid bieden een eventueel gebrek te herstellen of de bewerking of levering opnieuw uit te voeren, bij gebreke waarvan de aanspraken van Opdrachtgever komen te vervallen.
4. Indien schriftelijk is overeengekomen dat Opdrachtnemer voor (onderdelen van) door diens geleverde zaken en/of het Werk een garantie dient te geven, zal de garantie inhouden dat Opdrachtnemer voor diens rekening tijdens een garantieperiode van maximaal zes (6) maanden na levering van de zaak en/of het Werk optredende gebreken, waarvan Opdrachtgever aannemelijk maakt dat die duidelijk te wijten zijn aan Opdrachtnemer, op eerste aanzegging van Opdrachtgever zo spoedig mogelijk zal herstellen dan wel vervangen.
5. De kosten van onderzoek door Opdrachtnemer naar vermeende gebreken komen ten laste van de Opdrachtgever, tenzij blijkt dat er gebrek aanwezig is waarvoor de garantie is verleend dan wel van toepassing is.
6. Opdrachtnemer is nimmer verplicht haar garantieverplichtingen na te komen voor zover de kosten, die daaruit voortvloeien, hoger zijn dan de voor de desbetreffende levering van de zaak en/of montagewerkzaamheden overeengekomen prijs, c.q. de opdrachtsom van het Werk.

#### Artikel 13. Overmacht

1. Onder overmacht voor Opdrachtnemer wordt, onder het bepaalde in artikel 6:75 BW, verstaan: een algemeen gebrek aan materiaal of andere voor de levering en/of voor de uitvoering van Werk, de prijsstijgingen als gevolg daarvan en storingen in productieprocessen zowel van Opdrachtnemer als van diens toeleveranciers en onderaannemers, bedrijfsstoring, algemene vervoersbelemmeringen, (al dan niet toerekenbare) niet nakoming door opdrachtgevers van Opdrachtnemer, werkstakingen (zowel georganiseerd als ongeorganiseerd), personeelsgebrek, cyberaanvallen, oorlog(sgevaar), terroristische dreiging, oproer, molet, brand, waterschade, overstroming, bedrijfsbezetting, overheidsmaatregelen en, storingen in levering van energie.
2. Indien Opdrachtnemer niet kan presteren ten gevolge van een aan Opdrachtnemer niet toe te rekenen omstandigheid, heeft Opdrachtnemer het recht om ontbinding van de Overeenkomst in te roepen zonder dat Opdrachtnemer ten opzichte van Opdrachtgever schadeplichtig is, of om aan Opdrachtgever toe te zeggen dat Opdrachtnemer alsnog de Overeenkomst nakomt, alsdan onder andere voorwaarden, in welk geval Opdrachtgever vijf (5) werkdagen de tijd heeft de nieuwe voorwaarden te weigeren en de oorspronkelijke Overeenkomst te ontbinden zonder dat Opdrachtnemer schadeplichtig wordt.
3. Opdrachtnemer is gerechtigd betaling te vorderen van hetgeen bij de uitvoering van de betreffende Overeenkomst reeds door Opdrachtnemer is verricht, voordat van de overmacht veroorzakende omstandigheden is gebleken.
4. Opdrachtnemer heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheden die de overmacht oplevert, intreedt nadat Opdrachtnemer de Prestatie al had moeten leveren.

#### Artikel 14. Aansprakelijkheid

1. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor hinder, schade of kosten welke mochten ontstaan aan de eigendommen van de Opdrachtgever of van derden, indien deze schade of kosten een gevolg zijn van:
  - het uitvalten van de elektrische stroom;
  - het verlagen van de grondwaterstand;
  - het niet duidelijk markeren van ondergrondse leidingen, kabels, funderingen e.d. waardoor schade ontstaat;
  - het ontvreemden of beschadigen van materieel en installaties van Opdrachtnemer, ook wanneer dit 's nachts en tijdens vrije dagen en uren geschiedt;
  - ongedeelijkheid van materiaal, onderdelen die door de Opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld, waaronder begrepen ongedeelijkheid van bouwstoffen, hulpmiddelen, materialen of onderdelen die Opdrachtgever aan Opdrachtnemer heeft voorgeschreven of die door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer ter beschikking zijn gesteld;
  - ongedeelijkheid uitvoering van werkzaamheden door Opdrachtgever en/of derden die door de Opdrachtgever aan het Werk zijn gesteld.
  - onjuiste en/of onvolledige gegevens, orders, aanwijzingen en instructies ontvangen van Opdrachtgever;
  - ongedeelijkheid van de ondergrond of constructie waarop of waaraan werkzaamheden moeten worden verricht;
  - opzettelijk schadeveroorzakend handelen van een ondergeschikte of derde;
  - de aanwezigheid van schadelijke stoffen op of in het geleverde indien Opdrachtnemer hiervan niet op de hoogte was ten tijde van de levering;
  - wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking zijn getreden;
  - door Opdrachtgever verrichte leveringen.
2. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst, onrechtmatige daad of uit enige andere hoofde is beperkt tot het bedrag of de bedragen die onder de door Opdrachtnemer afgesloten verzekeringspolis(sen) tot uitkering komen.
3. Indien om welke reden dan ook geen uitkering op grond van de bedoelde verzekering(en) plaatsvindt, geldt dat de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer, onverminderd het overigens in dit artikel bepaalde, is beperkt tot de waarde van de Prestatie (excl. btw) in de nakoming waarvan Opdrachtnemer tekort is geschoten met een maximum van € 100.000,- per gebeurtenis of serie van gebeurtenissen met een gemeenschappelijke oorzaak en een gecumuleerd maximum van € 200.000,- per kalenderjaar en voorts met dien verstande dat Opdrachtnemer niet aansprakelijk is voor indirecte schade, zoals gederfde omzet, gederfde winst, gemiste kansen, immateriële schade, milieuschade en aantasting van de goede naam.
4. Na ontbinding van de Overeenkomst, is iedere vordering van Opdrachtgever tot ongedaanmaking beperkt tot een bedrag van maximaal € 7.500,-.

5. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor hulppersonen c.q. Medewerkers is uitgesloten. Overigens gelden de in dit artikel genoemde beperkingen en uitsluitingen evenals alle andere beperkingen en uitsluitingen van aansprakelijkheid genoemd in de Overeenkomst mede ten gunste van alle (rechts)personen waarvan Opdrachtnemer zich bij de uitvoering van de Overeenkomst bedient bij wijze van derdenbeding.
6. Iedere vordering ten opzichte van Opdrachtnemer op basis van een met Opdrachtnemer gesloten Overeenkomst vervalt door het enkele verloop van twaalf (12) maanden, tenzij voordien rechtsgeldig een dagvaarding is uitgebracht. De vervalttermijn begint op de dag volgend op die waarop Opdrachtgever zowel met de schade als met de aansprakelijke partij bekend is geworden of redelijkerwijs had kunnen zijn.
7. Alle verweermiddelen die Opdrachtnemer aan de met Opdrachtgever gesloten Overeenkomst ter afwijzing van diens aansprakelijkheid kan ontlenen, kunnen ook door diens Medewerkers en derden die door diens bij de uitvoering van de Overeenkomst zijn ingeschakeld, ten opzichte van Opdrachtgever worden ingeroepen, als ware diens Medewerkers en als waren voormelde derden zelf partij bij de Overeenkomst.
8. Aansprakelijkheidsbeperkende, uitsluitende of vaststellende voorwaarden welke door derden aan Opdrachtnemer kunnen worden tegengeworpen, kunnen in dezelfde mate ook door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever worden tegengeworpen.
9. De in deze AV genoemde beperkingen gelden niet indien de schade het gevolg is van de opzet of bewuste roekeloosheid van Opdrachtnemer of diens leidinggevende ondergeschikten.
10. In het geval van aanneming van Werk en het leveren van diensten gelden naast vorengenoemde bepalingen ook de bepalingen uit het artikel over aansprakelijkheid in Bijzonder Gedeelte III.

#### Artikel 15. Vrijwaart

1. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer, diens Medewerkers en eventueel door Opdrachtnemer in het kader van de uitvoering van diens verplichtingen onder de Overeenkomst ingeschakelde Medewerkers c.q. derden tegen alle aanspraken van overige derden op vergoeding van enige door laatstgenoemden (vermeend) geleden schade, veroorzaakt door of anderszins verband houdende met door Opdrachtnemer geleverde Prestaties onder de Overeenkomst of veroorzaakt door de uitoefening door Opdrachtnemer van aan haar toekomende wettelijke rechten, tenzij Opdrachtnemer, ware deze schade door Opdrachtgever geleden, op grond van deze AV daarvoor aansprakelijk zou zijn geweest en alsdan enkel voor het meerdere boven het bedrag tot waar de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer dan zou zijn beperkt.

#### Artikel 16. (Intellectuele) eigendomsrechten en geheimhouding

1. Alle informatie, mondeling of schriftelijk, die door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever wordt verstrekt, blijft eigendom van Opdrachtnemer, en mag door Opdrachtgever slechts worden gebruikt voor het doel waarvoor het verstrekt is.
2. Tenzij anders is overeengekomen, komen alle (intellectuele) eigendomsrechten op werken die voortvloeien uit uitgevoerde verplichtingen onder of werkzaamheden die geleerd zijn aan de Overeenkomst, waaronder het auteurs-, merk-, octrooirecht en model- of tekeningrecht, toe aan Opdrachtnemer ongeacht of aan Opdrachtgever voor de vervaardiging ervan kosten in rekening zijn gebracht. Indien voor het verkrijgen van een dergelijk recht registratie of depot nodig is, is uitsluitend Opdrachtnemer daartoe bevoegd.
3. Indien en voor zover (intellectuele) eigendomsrechten in het kader van de uitvoering van verplichtingen onder de Overeenkomst door Opdrachtnemer bij Opdrachtgever mochten ontstaan, dan draagt Opdrachtgever deze (intellectuele) eigendomsrechten, voor zover nodig, hierbij om niet (bij voorbaat) over aan Opdrachtnemer welke overdracht Opdrachtnemer hierbij (bij voorbaat) aanvaardt. Opdrachtgever zal op eerste verzoek kosteloos meewerken aan het bewerkstelligen van de overdracht en verstrekt hierbij tevens een onherroepelijke volmacht aan Opdrachtnemer om namens Opdrachtgever al hetgeen te doen dat noodzakelijk is voor de overdracht van de (intellectuele) eigendomsrechten aan Opdrachtnemer, waaronder het ondertekenen van een schriftelijke overdrachtsakte.
4. Voor zover Opdrachtnemer werken als bedoeld in dit artikel en/of, onder de Overeenkomst, programmatuur ter beschikking stelt van Opdrachtgever, betekent dit slechts dat Opdrachtgever een gebruiksrecht krijgt als bedoeld in dit artikel, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Opdrachtnemer verleent daartoe aan Opdrachtgever slechts een niet-exclusief en (afgezien van binnen de groep van vennootschappen waartoe Opdrachtgever behoort) niet overdraagbaar gebruiksrecht op de werken en/of de programmatuur als genoemd in dit artikel. Dit gebruiksrecht omvat de toestemming om het Werk en/of de programmatuur te gebruiken in het kader van een normale bedrijfsuitvoering van Opdrachtgever.
5. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer tegen inbreuk, door hetzlf Opdrachtgever zelf hetzlf derden op intellectuele eigendomsrechten rustend op door Opdrachtnemer geleverde zaken, Werk respectievelijk Werken, ongeacht of de rechten toebehoren aan Opdrachtnemer of aan derden, tenzij Opdrachtnemer aan Opdrachtgever hiervoor schriftelijke toestemming verleende.
6. Opdrachtnemer is bevoegd de Werken als bedoeld in dit artikel geanonimiseerd, met referentie aan de branche van Opdrachtgever, te gebruiken en te publiceren voor onder meer marketingdoelinden en publiciteit van Opdrachtnemer.

#### Artikel 17. Niet-overname Medewerkers

1. Opdrachtgever zal gedurende de looptijd van de Overeenkomst evenals (één) 1 jaar na beëindiging daarvan, op generlei wijze Medewerkers van Opdrachtnemer of van derde(n) waarop Opdrachtnemer ter uitvoering van de Overeenkomst beroep heeft gedaan en die betrokken zijn (gewees) bij de uitvoering van de Overeenkomst, in dienst nemen dan wel anderszins, direct of indirect, voor zich te laten werken. Indien Opdrachtgever in strijd handelt met dit artikel, verbeurt Opdrachtgever een direct opeisbare boete van € 10.000,- per overtreding vermeerderd met € 1.000,- per dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd de overige rechten en vorderingen van Opdrachtnemer, waaronder het recht van Opdrachtnemer om diens werkelijk geleden schade en nakoming te vorderen.

#### Artikel 18. Overige bepalingen

1. Opdrachtnemer is te allen tijde gerechtigd de uitvoering van aan diens opgedragen werkzaamheden geheel of gedeeltelijk uit te besteden aan derden.
2. Verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en deze AV die naar hun aard bestemd zijn om ook na de beëindiging van de Overeenkomst (op welke grond dan ook) voort te duren, blijven na de beëindiging van de Overeenkomst bestaan.
3. De Nederlandstalige tekst van deze AV vormt de enige authentieke tekst. Bij afwijking tussen de Nederlandstalige tekst en een vertaling in een buitenlandse taal prevaleert de Nederlandstalige tekst.
4. Reclame/marketing uitingen waarin de naam Opdrachtnemer gebruikt wordt dienen vooraf schriftelijk door Opdrachtnemer te worden goedgekeurd.

#### Artikel 19. Data en privacy

1. Voor zover niet anders schriftelijk is overeengekomen met Opdrachtgever mag Opdrachtnemer, zonder verdere restricties, alle informatie die Opdrachtnemer verkrijgt bij de uitvoering van de Overeenkomst opslaan, verwerken en (her)gebruiken.
2. Opdrachtgever en Opdrachtnemer zullen voldoen aan alle eisen die de wet en/of regelgeving met betrekking tot (de verwerking van) persoonsgegevens stellen, zoals de Algemene verordening gegevensbescherming (Verordening (EU) 2016/679, hierna "AVG") en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming (hierna: "UAVG"). Indien Opdrachtgever persoonsgegevens verwerkt ten behoeve van Opdrachtnemer zullen partijen een verwerkersovereenkomst sluiten.

#### Artikel 20. Geschillen en toepasselijk recht

1. Alle geschillen die tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever mochten ontstaan, daaronder begrepen die slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd en die naar aanleiding van de Overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, zullen ter keuze van Opdrachtnemer aan de Raad voor Arbitrage voor de Bouw of aan de Nederlandse (burgerlijke) rechter worden voorgelegd, behoudens indien de Wet dwingend anders voorschrijft. Opdrachtnemer is bovendien gerechtigd het geschil voor te leggen aan de bevoegde Nederlandse (burgerlijke) rechter van de woonplaats c.q. statutaire vestigingsplaats van Opdrachtgever. Opdrachtnemer is voorts gerechtigd het geschil voor te leggen aan de bevoegde Nederlandse rechter van de woonplaats c.q. statutaire vestigingsplaats van Opdrachtnemer.
2. Op de Overeenkomst is exclusief Nederlands recht van toepassing, met uitsluiting van het Weens Koopverdrag.

## Hoofdstuk 2. Bijzonder deel

### I. Levering van zaken

#### Artikel 21. Plaats van levering

1. Indien levering op het Werk is overeengekomen, zullen de zaken worden geleverd op een vervoermiddel, op de plaats vermeld in de Overeenkomst. Is geen zodanige plaats overeengekomen, dan zal levering geschieden op de bouwplaats, althans zo dicht mogelijk daarbij in de buurt. Opdrachtnemer behoeft de zaken niet verder te vervoeren dan tot waar het voertuig over een behoorlijk bereikbaar terrein op een goede loopplaats kan komen. Opdrachtgever is verplicht de zaken daar in ontvangst te nemen en direct te lossen. Bijlf Opdrachtgever hiermee in gebreke dan komen de daardoor ontstane kosten voor diens rekening. Opdrachtgever zorgt ervoor dat voldoende ruimte voor aflevering en lossen aanwezig is.

#### Artikel 22. Eigendomsvoorbehoud

- Alle door Opdrachtnemer geleverde zaken blijven eigendom van Opdrachtnemer totdat Opdrachtgever aan diens betalingsverplichtingen uit de Overeenkomst ten opzichte van Opdrachtnemer heeft voldaan. Tevens geldt het eigendomsvoorbehoud voor de vorderingen, die Opdrachtnemer tegen Opdrachtgever mocht verkrijgen wegens tekortschieten van Opdrachtgever in één of meer van diens verplichtingen ten opzichte van Opdrachtnemer.
- Opdrachtgever is verplicht de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken met de nodige zorgvuldigheid en als herkenbaar eigendom van Opdrachtnemer te behandelen, verzekerd te houden en deze niet te verpanden, te verveken, over te dragen of af te geven aan derden. Bij niet-nakoming van deze verplichting wordt de gehele met de Overeenkomst gemoeide opdrachtsoort terstond opeisbaar.
- Indien Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van diens verplichtingen ten opzichte van Opdrachtnemer, heeft Opdrachtnemer het recht de zaken waarvan de eigendom is voorbehouden, terstond terug te nemen. Voor zover noodzakelijk zal Opdrachtgever aan Opdrachtnemer op diens eerste verzoek onmiddellijke toegang verlenen tot gebouwen en/of terreinen, waarvan Opdrachtgever eigenaar dan wel beheerder is, zodat Opdrachtnemer diens eigendom(men) kan revindiceren.
- Door Opdrachtgever verrichte betalingen worden allereerst en zoveel mogelijk toegerekend aan vorderingen van Opdrachtnemer waarvoor geen eigendomsvoorbehoud geldt.

## II. Aanneming van Werk en het verrichten van diensten

### Artikel 23. Het Werk

- Opdrachtnemer zal bij de uitvoering van het Werk de zorg van een goed opdrachtnemer in acht nemen. Tenzij het resultaat voldoende betaalbaar schriftelijk en uitdrukkelijk is overeengekomen in de Overeenkomst, gelden de Werken als inspanningsverplichtingen.
- Opdrachtnemer is gerechtigd de ingezette Medewerker(s) bij het Werk te vervangen door een andere Medewerker met dezelfde of vergelijkbare kwalificaties.
- Indien Opdrachtnemer het Werk verricht op basis van door Opdrachtgever aan te leveren gegevens, dan zullen deze gegevens in overeenstemming met de door Opdrachtnemer te stellen voorwaarden door Opdrachtgever worden geprepareerd en voor rekening en risico van Opdrachtgever worden aangeleverd.

### Artikel 24. Oplevering Werk

- Indien Partijen niet zijn overeengekomen dat een acceptatietest zal worden uitgevoerd, aanvaardt Opdrachtgever de resultaten van het Werk (de "Resultaten") in de staat waarin deze zich op het moment van oplevering bevindt ("as is"), met alle zichtbare en onzichtbare gebreken.
- In het geval een acceptatietest is overeengekomen, dient Opdrachtgever een afkeuring van de Resultaten onverwijld schriftelijk en gemotiveerd aan Opdrachtnemer mee te delen. Partijen komen hierbij overeen dat acceptatie van de Resultaten niet mag worden onthouden:
  - op gronden die geen verband houden met de tussen Partijen uitdrukkelijk overeengekomen specificaties; en
  - wegens het bestaan van kleine gebreken, zijnde gebreken die operationele of productieve ingebruikname van de Resultaten redelijkerwijs niet in de weg staan, onverminderd de verplichting van Opdrachtnemer deze kleine gebreken zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk te herstellen.
- De Resultaten worden als opgeleverd beschouwd op het moment dat een van onderstaande gebeurtenissen het eerst plaatsvindt:
  - de Resultaten in gebruik zijn genomen;
  - Opdrachtgever het Werk (stiltwijgend) heeft goedgekeurd, al dan niet uit hoofde van lid 2 van dit artikel; of
  - Opdrachtgever, in het geval wel een acceptatietest is overeengekomen, niet binnen veertien (14) kalenderdagen na de mededeling van Opdrachtnemer dat de acceptatietest kan worden uitgevoerd, de Resultaten heeft goed of afgekeurd.
- Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd, heeft Opdrachtnemer het recht de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren op te schorten totdat de opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd. Opdrachtnemer is in dat geval geen schadevergoeding aan opdrachtgever verschuldigd.

### Artikel 25. Bouwstoffen

- Alle door Opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen dienen van een goede kwaliteit te zijn, geschikt te zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.
- Door Opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen worden geacht door Opdrachtgever te zijn goedgekeurd.
- De uit het Werk komende bouwstoffen, waarvan Opdrachtgever heeft verklaard dat Opdrachtgever deze wenst te behouden, dienen door Opdrachtgever van het Werk te worden verwijderd. Alle andere bouwstoffen worden door Opdrachtnemer afgevoerd, onverminderd de aansprakelijkheid van Opdrachtgever voor de kosten die met de verwijdering van deze bouwstoffen zijn gemeind en voor de kosten die moeten worden gemaakt om door deze bouwstoffen veroorzaakte verontreiniging te saneren.
- Voor door Opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen draagt Opdrachtgever zelf het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop deze door Opdrachtgever op het Werk zijn aangevoerd.
- Zodra een niet door Opdrachtgever afgekeurde bouwstof door Opdrachtnemer in het Werk op de voorgeschreven wijze is verwerkt, vervalt iedere aanspraak van Opdrachtgever uit hoofde van enig gebrek in het Werk dat zijn oorzaak vindt in de verwerking van de betreffende bouwstof.

### Artikel 26. Intellectuele eigendomsrechten

- Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen in de Overeenkomst:
  - verkrijgt Opdrachtgever uitsluitend een gebruiksrecht op de Resultaten, dat niet-exclusief is en niet-overdraagbaar aan derden; en
  - berusten alle rechten van intellectuele eigendomsrechten op de op grond van de Overeenkomst ontwikkelde of aan Opdrachtgever ter beschikking gestelde Resultaten, uitsluitend bij Opdrachtnemer, diens licentiegevers of diens toeleveranciers.
- Een schriftelijke en uitdrukkelijke overeengekomen overdracht van (een deel van) de intellectuele eigendomsrechten aan Opdrachtgever tast nimmer het recht van Opdrachtnemer aan om ten behoeve van zichzelf of een derde ontwikkelingen te doen of Werk te verrichten die soortgelijk of ontleend zijn aan die welke ten behoeve van Opdrachtgever zijn of worden gedaan.

### Artikel 27. Verplichtingen van Opdrachtnemer

- Opdrachtgever garandeert dat Opdrachtnemer tijdig kan beschikken over: (i) de voor de opzet van het Werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen); (ii) het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het Werk wordt uitgevoerd; (iii) deugdelijke gelegenheid in de directe nabijheid van de bouwplaats voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen; (iv) aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, telefoon, fax, internet, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
- Meerkosten die Opdrachtnemer ondervindt doordat er geen (tijdelijke) beschikking is over het voren genoemde komen voor rekening van Opdrachtgever.
- De benodigde elektriciteit, gas en water komt voor rekening van Opdrachtgever.
- Opdrachtgever garandeert dat, voor zover van toepassing, door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het Werk van Opdrachtnemer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het Werk van Opdrachtnemer daarvan geen vertraging of anderszins hinder ondervindt.
- Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het Werk van Opdrachtnemer als gevolg van door Opdrachtgever of in diens opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte opleveringen.
- Voor zover relevant is Opdrachtgever verplicht Opdrachtnemer voor aanvang van het Werk schriftelijk op de hoogte te stellen van de aanwezigheid en ligging van kabels en leidingen.
- Opdrachtgever dient aanwezig te zijn bij alle bouwvergaderingen die direct of indirect betrekking hebben op de uitvoering van de overeenkomst.

### Artikel 28. Uitvoeringsduur

- De uitvoeringsduur, waarbinnen het Werk zal worden opgeleverd, kan worden bepaald door het overeenkomen van een specifieke datum of worden bepaald in werkbare werkdagen.
- In deze AV wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaats van het Werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.
- Werkdagen worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van Opdrachtnemer komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
- Als de oplevering van het Werk zou moeten plaatsvinden op een dag die geen werkdag is zoals omschreven in het eerste lid, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
- Opdrachtnemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het Werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de Overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van Opdrachtnemer kan

worden gevergd dat het Werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.

- Indien de aanvang of de voortgang van het Werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed.

### Artikel 29. Opneming en goedkeuring

- Een redelijke termijn voor de dag waarop het Werk naar de mening van Opdrachtnemer voltooid zal zijn, wordt Opdrachtnemer Opdrachtgever uit om tot opneming van het Werk over te gaan. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht kalenderdagen na de hiervoor bedoelde dag. De opneming vindt plaats door Opdrachtgever in aanwezigheid van Opdrachtnemer en strekt ertoe, te constateren of Opdrachtnemer aan diens verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan.
- Nadat het Werk is opgenomen, wordt door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer binnen acht kalenderdagen schriftelijk medegedeeld, of het Werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de redenen voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het Werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Opdrachtnemer is verzonden.
- Wordt niet binnen acht kalenderdagen na de opneming een schriftelijke mededeling, of het Werk al dan niet is goedgekeurd, aan Opdrachtnemer verzonden dan wordt het Werk geacht op de achtste kalenderdag na de opneming te zijn goedgekeurd.
- Geschiedt de opneming niet binnen acht kalenderdagen na de in het eerste lid bedoelde dag, dan wordt het Werk geacht op de achtste kalenderdag na de in het eerste lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd.
- Het Werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het feitelijk in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het Werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het Werk of van het desbetreffende gedeelte. Gedeeltelijke ingebruikneming door Opdrachtgever is toegestaan, mits dit een voldoende voortgang van overige werkzaamheden niet in gevaar brengt en mits de hieruit voor Opdrachtnemer voortvloeiende kosten aan Opdrachtnemer als meerwerk worden betaald.
- Kleine gebreken, die in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
- Met betrekking tot een heropening na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

### Artikel 30. Schorsing

- Indien Opdrachtnemer besluit de uitvoering van het Werk geheel of gedeeltelijk te schorsen, dan worden voorzieningen, die Opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, als meerwerk verrekend. Schade die Opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing lijdt, dient Opdrachtgever te worden vergoed.
- Indien gedurende de schorsing schade aan het Werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van Opdrachtnemer.
- Indien de schorsing langer dan veertien (14) kalenderdagen duurt, kan Opdrachtnemer bovendien vorderen, dat Opdrachtnemer een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het Werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het Werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door Opdrachtnemer betaalde bouwstoffen.
- Indien de schorsing van het Werk langer dan één maand duurt, is Opdrachtnemer bevoegd het Werk in onvoltooid staat te beëindigen. Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die Opdrachtnemer als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de Opdrachtnemer door de beëindiging bespaarde kosten.

### Artikel 31. Meer- en minderwerk

- Verrekening van meer- en minderwerk vindt in ieder geval plaats:
  - ingeval van wijzigingen in de Overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering; – ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
  - ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
  - in de gevallen als bedoeld in artikel 31 eerste lid;
  - in de gevallen waarin verrekening van meer- of minderwerk tussen Partijen is overeengekomen of dit uit de feitelijke uitvoering van het Werk blijkt.
- Indien bij de eindafrekening van het Werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft Opdrachtnemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.
- Stelposten zijn in de Overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij het aanschaffen van bouwstoffen en/of het verwerken daarvan, hetzij – het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de Overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door Opdrachtgever nader moeten worden ingevuld. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de Overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
- Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan Opdrachtnemer berekende prijzen respectievelijk de door Opdrachtnemer gemaakte kosten, telkens te verhogen met een aannemersvergoeding van tien procent (10%).
- Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee Opdrachtnemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
- Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
- Indien in de Overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog te laag blijken om het Werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten.

### Artikel 32. Prijs en facturering

- De in de Overeenkomst vermelde prijs is, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, gebaseerd op een continu bouwproces en prijspeil van lonen, materialen etc. ten tijde van het moment van aanbidding.
- Indien partijen uitvoering van het Werk in regie zijn overeengekomen, zal Opdrachtnemer de werkelijk bestede uren en materialen op basis van de vooraf overeengekomen tarieven en opslagen voor algemene kosten, risico en winst, bij Opdrachtgever in rekening brengen. De bestede uren en materialen worden door Opdrachtnemer geregistreerd en geadministreerd. De registratie en administratie van Opdrachtnemer is in alle gevallen bindend voor Opdrachtgever.
- Facturering van het Werk kan geschieden op basis van een overeengekomen termijnschema of, bij het ontbreken van een termijnschema, op basis van tweewekelijks verwerkte hoeveelheden en/of verrichte werkzaamheden.

### Artikel 33. Aansprakelijkheid en garantieverplichtingen na oplevering

- Garantieverplichtingen en iedere vorm van aansprakelijkheid houden na oplevering op, behoudens indien het Werk of enig onderdeel daarvan door schuld van Opdrachtnemer, diens leverancier, diens onderaannemer of diens Medewerker een verborgen gebrek bevat en door Opdrachtgever van dat gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking schriftelijke mededeling is gedaan met omschrijving van het beweerde gebrek. Een gebrek als hiervoor bedoeld, is slechts dan als een verborgen gebrek aan te merken, indien het, ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering dan wel bij de opneming van het Werk als hiervoor beschreven, door Opdrachtgever redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden. In dat geval zal Opdrachtnemer, indien partijen een onderhoudstermijn zijn overeengekomen, het betreffende gebrek herstellen tijdens de onderhoudstermijn of, indien geen onderhoudstermijn is overeengekomen, tot zes (6) maanden na de oplevering. In geval van schade als gevolg van een verborgen gebrek als hiervoor omschreven, gelden de bepalingen over aansprakelijkheid uit het Algemeen Gedeelte van deze AV met dien verstande dat iedere aansprakelijkheid ter zake van dergelijke gebreken vervalt na verloop van zes (6) maanden na oplevering.

### Artikel 34. CAR-verzekering

- Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, is Opdrachtnemer medeverzekerd op een door Opdrachtgever ten behoeve van het Werk afgesloten Construction All Risks (CAR) verzekering, waarvan de voorwaarden voor Opdrachtnemer op diens verzoek bij Opdrachtgever ter inzage liggen. In de relatie tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever kan het eigen risico van Opdrachtnemer per gebeurtenis dan wel reeks van gebeurtenissen die voortvloeien uit eenzelfde oorzaak nimmer meer bedragen dan één procent (1%) van de prijs van de Opdracht met een maximum van €2.500,-.